**« 10 » 01 2024 года № 2-пг**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ область**

**Муниципальное образование**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**администрациЯ**

**Постановление**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Тулунский район», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 годы, утвержденным решением Думы Тулунского муниципального района от 23.12.2022 г. № 385 ( в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45), принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости сооружения с земельным участком от 05.12.2023 г. № 05-12/23,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года:

- нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников.

2.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

2.3. Начальная цена продажи (без учета НДС): 6 525 200,00 (Шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек) рублей, установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком от 24.11.2023 г. № 05-12/23, выполненного независимым оценщиком Филанчук А.А.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством.

5. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

ВрИО мэра Тулунского

муниципального района А.В. Вознюк